

Regnskab 2022/2023

Vestergrave

Afd. 03-38



Afdelingens underskud: -84.866 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	18.546	Færre udgifter end budgetteret pga. et mindre elforbrug og færre udgifter til udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	-35.151	Flere udgifter til beboeraktiviteter pga. indkøb af grill og grill udstyr. Derudover er der ikke henlæggelser til dækning af planlagt vedligehold, derfor er der en udgift hertil.
Henlæggelser	-57.294	Der er flere udgifter, da der skulle henlægges ekstra til dækning af sidste års kurstab.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-20.363	Flere udgifter end forventet ved lån til forbedringsarbejde grundet optagelse af nyt lån i 21/22.
Andre ekstraordinære udgifter	-15.852	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 5.095,72 er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-24.328	Færre indtægter grundet huslejenedsættelse i et lejemål, hvor nedsættelsen dækkes af tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond.
Renter	14.187	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 9.090,98 (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 5.095,72.
Andre ordinære indtægter	21.233	Flere indtægter end budgetteret bl.a grundet et tilskud fra dispositionsfonden til dækning af huslejenedsættelse.
Ekstraordinære indtægter	14.028	Der er indgået kr. 12.082,20 på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	128	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-84.866	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-38 Vestergrave

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Vestergrave
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers Sø afd38@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	304.517	305.000	305.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	227.454	246.000	254.000
114-119	Variable udgifter	146.151	111.000	103.000
120-124	Henlæggelser	386.649	329.000	377.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	193.215	157.000	182.000
Udgifter i alt		1.257.985	1.148.000	1.221.000
Udgifter i alt		1.257.985	1.148.000	1.221.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.159.092	1.148.000	1.221.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.028	0	0
Indtægter i alt		1.173.120	1.148.000	1.221.000
210	Årets underskud	84.866	0	0
Indtægter i alt		1.257.985	1.148.000	1.221.000
Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	6.292.873	6.390.962	
305-307	Omsætningsaktiver	661.206	759.856	
310	Aktiver i alt	6.954.079	7.150.817	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	347.703	426.978	
408-416	Langfristet gæld	6.403.413	6.504.132	
418-425	Kortfristet gæld	202.963	219.708	
430	Passiver i alt	6.954.079	7.150.817	

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

